LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Table des matières

1 Aperçu du marché canadien

5 Le marché canadien de la revente devient favorable aux vendeurs

10 Statistiques sur les mises en chantier

Date de diffusion : novembre 2009

Aperçu du marché canadien

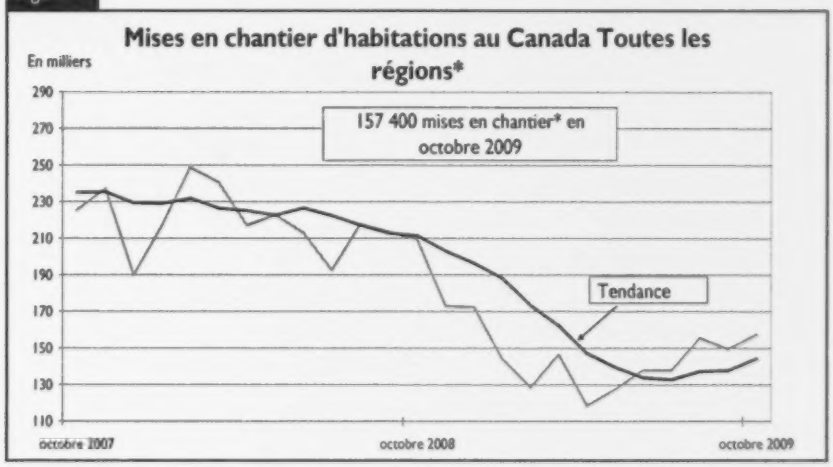
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations augmentent en octobre

Le nombre désaisonnalisé annualisé[1] de mises en chantier d'habitations au Canada est passé de 149 300 en septembre à 157 400 en octobre et a ainsi réalisé un bond de 5,4 %.

Cette hausse tient à la progression des mises en chantier de logements collectifs, dont le nombre s'est redressé après avoir enregistré un taux de décroissance à deux chiffres en septembre.

Figure 1



Source: SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.
Les données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations publiées dans Actualités habitation, Canada sont des chiffres définitifs et peuvent être différentes des données provisoires diffusées dans le communiqué sur les mises en chantier.
[1] Toutes les données sur les mises en chantier (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Quant aux mises en chantier de maisons individuelles, elles se sont légèrement repliées en octobre, mais sont demeurées relativement fortes : elles ont atteint leur deuxième niveau le plus élevé depuis octobre 2008. La demande de logements reste vigoureuse grâce aux bas taux hypothécaires et à l'amélioration de la conjoncture économique.

Mises en chantier en milieu urbain en octobre : un peu moins de maisons individuelles, beaucoup plus de logements collectifs

En octobre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du pays est monté de 5,3 % et s'est établi à 140 000, alors qu'il était de 133 000 en septembre. Il a augmenté de 13,6 % dans le segment des logements collectifs, mais régressé de 2,5 % dans celui des maisons individuelles, pour se situer respectivement à 72 500 et à 67 500.

Hausse du rythme de l'activité en milieu urbain partout, sauf au Québec

Toujours en octobre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a progressé dans toutes les grandes régions du Canada, sauf au Québec, où il a fléchi de 11,6 % et s'est fixé à 31 900. Il s'est accru de 15,7 % en Colombie-Britannique (16 200), de 14,9 % en Ontario (55 700), de 6,5 % dans les Prairies (28 000) et de 1,2 % dans l'Atlantique (8 200).

On évalue à 17 400 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois d'octobre.

Le cumul annuel (chiffres réels) des mises en chantier est plus bas qu'à pareille époque en 2008

Dans les régions urbaines et rurales, le nombre réel d'habitations mises en chantier durant les dix premiers mois de 2009 a diminué dans une proportion estimative de 35,6 % par rapport à celui, relativement élevé, enregistré à la même période en 2008. En milieu urbain, le nombre réel d'unités commencées de janvier à octobre a reculé de 27,2 % dans le segment des maisons individuelles et de 42,7 % dans celui des logements collectifs. Quant au cumul annuel des mises en chantier d'habitations en milieu urbain (toujours en chiffres réels), on estime qu'il s'est replié de 36,6 % en regard de celui des dix premiers mois de 2008.

La croissance du prix des habitations neuves a ralenti en septembre

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a baissé de 2,7 % en septembre comparativement au même mois l'an dernier. Il accusait ainsi son neuvième recul mensuel d'affilée.

L'IPLN a toutefois augmenté dans 11 centres sur 21; les plus fortes hausses ont été relevées à St. John's (7,5 %), à Québec (6,3 %) et à Moncton (3,1 %) et les baisses les plus considérables, à Edmonton (-11,4 %) et Victoria (-10,4 %).

Marché de la revente

Les ventes MLS®[1] se sont accrues en octobre

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® (Multiple Listing Service®)[1] a progressé de 5,1 % : il est passé de 523 056 en septembre à 549 816 en octobre.

Quant au nombre réel de ventes MLS® conclues cette année, c'est-à-dire 438 332, il est supérieur de 11,1 % au total enregistré durant les dix premiers mois de 2008.

Légère hausse des nouvelles inscriptions MLS® en octobre

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® a connu une légère remontée de

[1] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

0,6 % : de 777 300 en septembre, il est passé à 781 776 en octobre. Le nombre réel de nouvelles inscriptions cette année a été de 3,8 % moins élevé que durant les mois de janvier à octobre 2008.

Augmentation du RVNI en octobre

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)[2] est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation de la demande.

Au Canada, le RVNI désaisonnalisé s'est chiffré à 70,3 % en octobre et a donc dépassé son niveau de septembre (67,3 %). La conjoncture, toujours favorable aux vendeurs, continue de soutenir la croissance des prix des habitations.

Toujours en octobre, le prix MLS® moyen désaisonnalisé au Canada a augmenté de 1,4 % : de 335 574 $ en septembre, il est monté à 340 233 $ le mois suivant. Quant au prix MLS® moyen non désaisonnalisé, il a augmenté de 20,7 % en octobre par rapport au même mois en 2008. La remontée en glissement annuel du prix MLS® moyen réel s'explique surtout par l'amélioration des ventes dans les marchés où les habitations sont particulièrement chères, comme Vancouver, Victoria, Toronto, Calgary et Edmonton, où le nombre réel de transactions en octobre a augmenté respectivement de 171 %, 135 %, 64 %, 56 % et 23 % en regard de l'an dernier.

Conjoncture économique

Selon les données de Statistique Canada, le nombre d'emplois au pays a fléchi de 43 200 en octobre, de sorte que le taux d'emploi est descendu de 61,4 %, en septembre, à 61,2 %, le mois suivant. Le nombre d'actifs a lui aussi régressé : il a diminué de 5 600 et a tiré à la hausse le taux de chômage au Canada, lequel est passé de 8,4 % en septembre à 8,6 % en octobre.

En revanche, le nombre désaisonnalisé d'emplois s'est accru dans quatre provinces de septembre à octobre, c'est-à-dire au Nouveau-Brunswick (+1 600), au Québec (+1 400), en Nouvelle-Écosse (+1 200) et à l'Île-du-Prince-Édouard (+1 000).

Figure 2

Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®

[1] Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 35 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 50 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

Durant la période de 12 mois ayant pris fin en octobre 2009, le nombre désaisonnalisé d'emplois au Canada s'est contracté de 1,3 % (215 200). L'emploi à temps partiel a augmenté de 2,6 % (82 500), mais celui à temps plein a fléchi de 0,6 % (297 700).

Le 20 octobre, la Banque du Canada a annoncé que son taux cible du financement à un jour resterait inchangé à 0,25 %. Elle a déclaré qu'une reprise de l'activité économique s'était amorcée au pays et a réitéré son engagement à maintenir le taux cible à son niveau actuel jusqu'à la fin du deuxième trimestre de 2010, sous réserve des perspectives d'évolution de l'inflation.

Le marché canadien de la revente devient favorable aux vendeurs

Entre le milieu de 1999 et la fin de 2007, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) au Canada a été caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs. Au cours de 2008, sous l'effet de la baisse des ventes MLS®, la conjoncture du marché de la revente au pays est devenue équilibrée, puis favorable aux acheteurs. Depuis le début de 2009, la tendance s'est inversée, le marché reprenant de la vigueur.

Comme on l'a déjà souligné dans les pages qui précèdent, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation de la demande. Pour calculer le RVNI, on divise le nombre de ventes MLS® par le nombre de nouvelles inscriptions MLS® et on multiplie le quotient par cent.

Un RVNI inférieur à 40 % est habituellement associé à une croissance du prix des habitations existantes inférieure au taux d'inflation global. On est alors en présence d'un

Figure 3

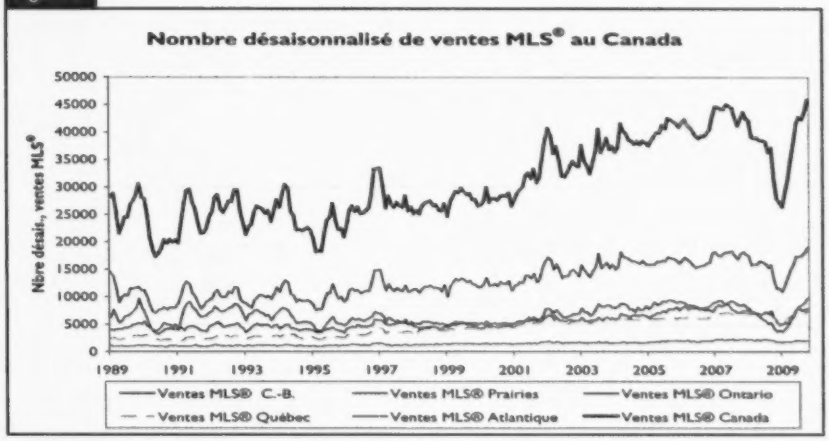


Figure 4

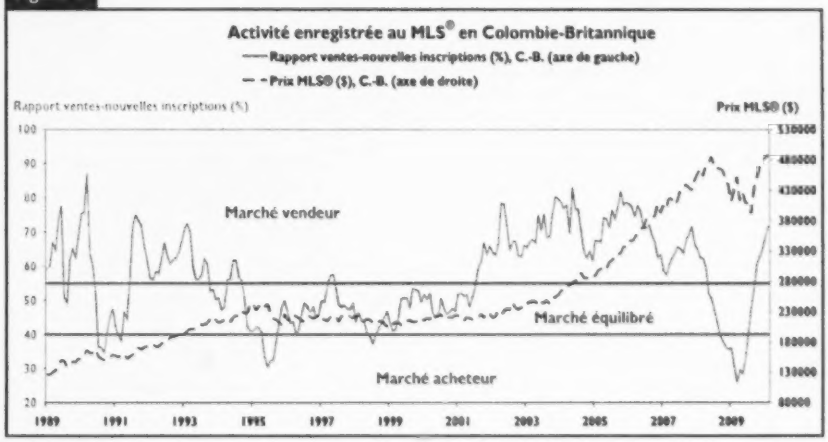
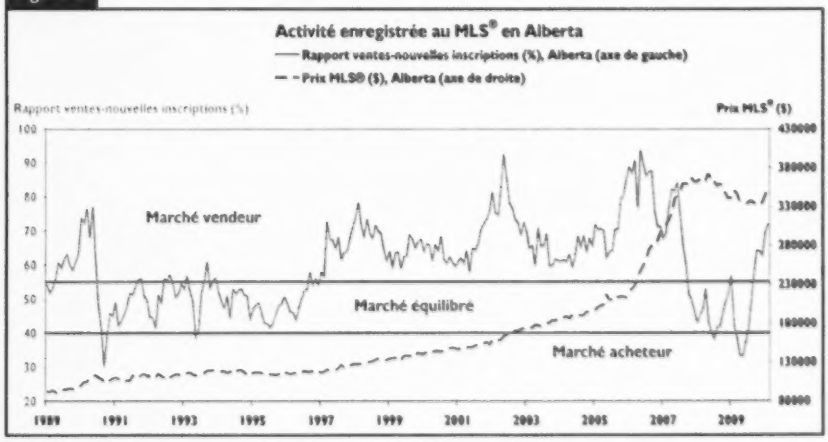


Figure 5



marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un RVNI supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un tel marché, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation. Quand le RVNI se situe entre ces deux limites, on considère que le marché est équilibré, et les prix augmentent sensiblement au même rythme que l'inflation globale. Le lien entre la conjoncture du marché et les prix moyens peut parfois être un peu distordu par le fait que l'évolution des prix dépend aussi de la répartition des ventes de logements selon la fourchette de prix. Autre remarque importante : afin de simplifier l'analyse, on a utilisé, pour toutes les provinces, les mêmes seuils pour mesurer l'état des marchés (équilibrés, favorables aux vendeurs ou aux acheteurs), alors qu'en fait, les seuils peuvent varier d'une province à l'autre.

Figure 6

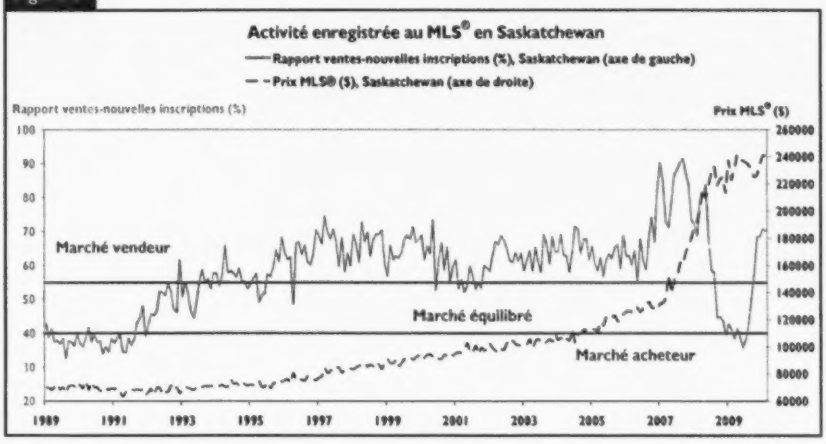
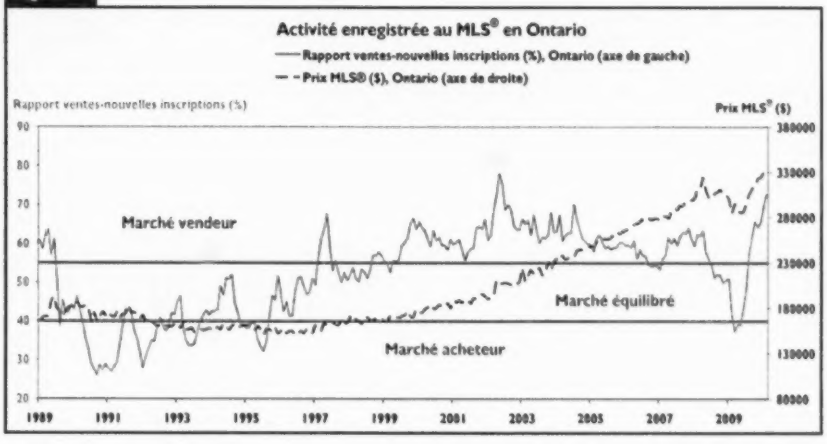


Figure 7

La conjoncture du marché de la revente au Canada

Après plusieurs années de marché favorable aux vendeurs dans l'ensemble du Canada, la demande d'habitations a diminué en 2008 en raison du ralentissement économique. Le RVNI a donc entamé une tendance descendante, de telle sorte qu'à la fin de 2008, il est entré dans la fourchette caractéristique d'un marché

Figure 8



acheteur. Ce revirement tient en partie à la hausse des inscriptions MLS® survenue durant cette période, ainsi qu'à la baisse des ventes MLS®. Depuis, cependant, les ventes MLS® se sont nettement ressaisies (voir la figure 3), surtout grâce à l'amélioration de l'abordabilité des logements de type propriétaire-occupant et de la conjoncture de l'économie et des marchés financiers.

Figure 9

Le marché de la revente dans les provinces de l'Ouest

Comme le montrent les figures 4 à 7, les provinces de l'Ouest sont les premières à avoir subi une baisse de la demande de logements existants. Avec le recul du nombre de reventes, le RVNI a rapidement cessé d'être caractéristique d'un marché vendeur pour devenir révélateur d'un marché acheteur, sauf au Manitoba, où il est resté « vendeur » (la conjoncture du marché n'a pas changé depuis 2001 environ). Le repli de la demande à la fin de 2008 et en 2009 était en partie le résultat de l'incertitude économique et a été exacerbé par l'ascension du prix des habitations survenue ces dernières années en Colombie-Britannique, en Alberta et en Saskatchewan. Depuis, toutefois, la demande de logements existants a augmenté, en raison d'une amélioration de l'abordabilité et du contexte économique.

Figure 10

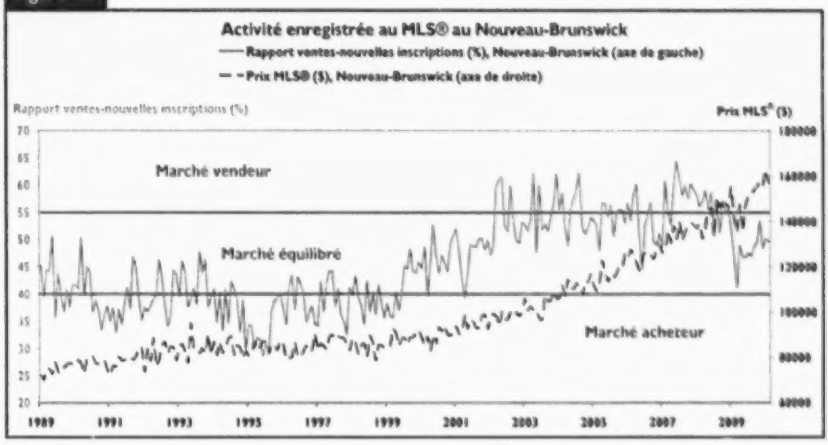
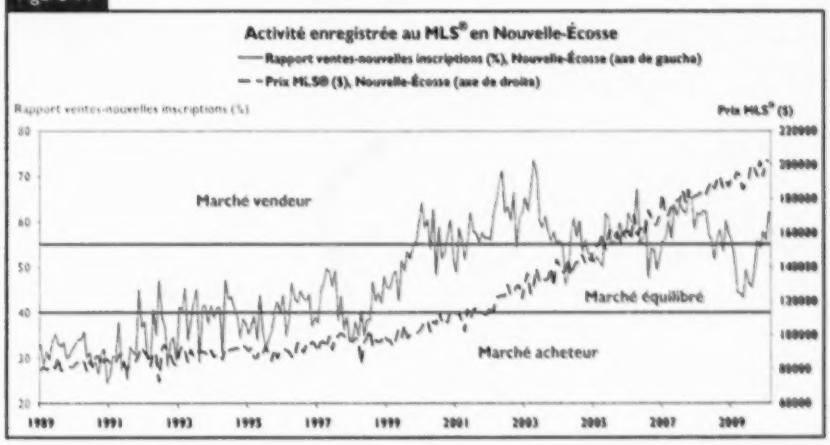


Figure 11



En Colombie-Britannique, le marché a connu un revirement. Le prix MLS® moyen s'y chiffrait à 487 597 $ en octobre 2009 et dépassait donc le sommet de 484 517 $ qu'il avait touché en février 2008. En Alberta, les prix se sont accrus durant six des huit derniers mois et se situent en moyenne à 351 982 $. Quant à la Saskatchewan et au Manitoba, elles enregistrent encore des prix de revente moyens quasi records (240 929 et 209 649 $, respectivement).

Figure 12

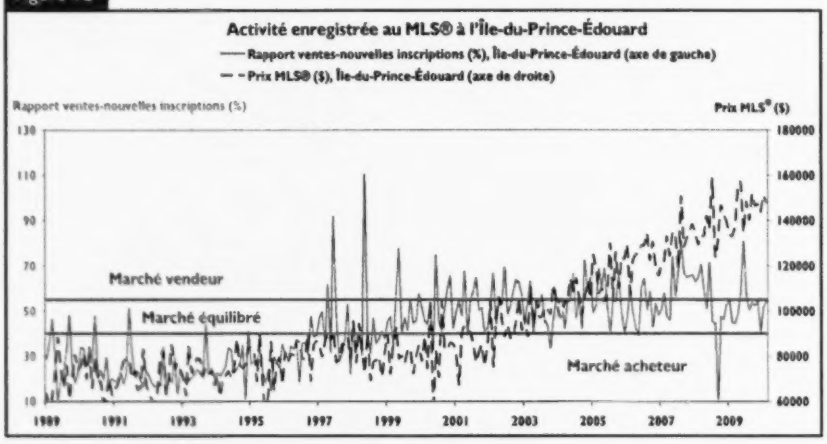
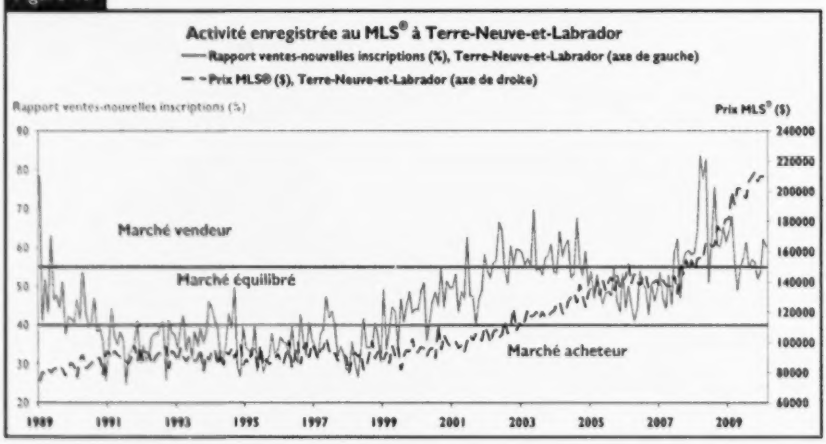


Figure 13



Le marché de la revente en Ontario et au Québec

En Ontario et au Québec (voir les figures 8 et 9), le volume élevé des nouvelles inscriptions et le recul soudain des ventes de logements existants au quatrième trimestre de 2008 ont fait en sorte que le RVNI s'est approché de la limite inférieure de la fourchette caractéristique d'un marché équilibré. Or, comme dans les autres provinces, l'amélioration de l'économie et des marchés financiers a fait remonter le RVNI.

En Ontario, le prix MLS® moyen se situe à 332 649 $ et dépasse de 16,5 % son niveau de janvier 2009. Au Québec, le prix moyen de revente a progressé et s'est établi à 232 536 $ en octobre, ce qui constitue une augmentation de 10,3% depuis janvier 2009.

Le marché de la revente dans l'Atlantique

Dans les provinces de l'Atlantique (voir les figures 10 à 13), le RVNI n'a pas diminué autant que dans le reste du Canada. Les ventes MLS® y ont moins régressé que dans le centre et l'ouest du pays. Au Nouveau-Brunswick et à l'Île-du-Prince-Édouard, le RVNI est resté dans la fourchette caractéristique d'un marché équilibré, tandis qu'en Nouvelle-Écosse et à Terre-Neuve-et-Labrador, il témoigne d'une conjoncture favorable aux vendeurs.

Au Nouveau-Brunswick, le prix MLS® moyen est de 157 127 $; il a augmenté de 10,6 % depuis le début de l'année. En Nouvelle-Écosse, il s'établit à 202 435 $ – il demeure exceptionnellement élevé – et présente ainsi une hausse de 9,3 % par rapport à

janvier. Enfin, à l'Île-du-Prince-Édouard et à Terre-Neuve-et-Labrador, les prix frôlent ou atteignent des niveaux records; ils s'y situent en moyenne à 147 878 $ et à 209 430 $, respectivement.

Conclusion

Au Canada, le marché de la revente a cessé de favoriser les acheteurs pour avantager les vendeurs. Le repli de la demande de logements observé précédemment, qui avait commencé au début de 2008 dans les provinces de l'Ouest, s'est répandu dans tout le Canada lorsque le contexte économique et financier est devenu défavorable. Cette conjoncture a fait passer l'état des marchés de la revente de « vendeur » à « équilibré », puis à « acheteur ».

Ces derniers mois, toutefois, l'économie et les marchés financiers ont connu une embellie. En dépit de la faible croissance de l'emploi, le marché de la revente au Canada a repris du poil de la bête. En effet, le prix MLS® moyen désaisonnalisé s'est accru en moyenne de 2,32 % de mars à octobre 2009, après avoir régressé durant 12 des 16 derniers mois ayant précédé mars 2009. Ces facteurs viennent appuyer les prévisions de la SCHL, selon lesquelles le prix moyen de revente au Canada connaîtra une hausse de 3,1 % en 2009.

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

	2008	T1:09	T2:09	T3:09	M08:09	M09:09	M10:09
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories et régions	**211,1**	**139,4**	**128,1**	**147,8**	**155,4**	**149,3**	**157,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	-7,6	-24,6	-8,1	15,4	12,8	-3,9	5,4
Canada, toutes catégories, régions rurales	**23,7**	**19,1**	**17,7**	**16,3**	**16,3**	**16,3**	**17,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	-31,5	-13,6	-7,3	-7,9	0,0	0,0	6,7
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**187,4**	**120,3**	**110,4**	**131,5**	**139,1**	**133,0**	**140,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,3	-26,1	-8,2	19,1	14,5	-4,4	5,3
Canada, log. individuels, régions urbaines	**74,4**	**47,4**	**49,5**	**62,0**	**59,0**	**69,2**	**67,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	-18,1	-29,1	4,4	25,3	2,8	17,3	-2,5
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**112,9**	**72,9**	**60,9**	**69,5**	**80,1**	**63,8**	**72,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	9,8	-24,0	-16,5	14,1	25,0	-20,3	13,6
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**3,3**	**3,4**	**2,8**	**3,0**	**2,8**	**2,8**	**2,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	23,1	-5,6	-17,6	7,1	-15,2	0,0	3,6
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0,7**	**0,4**	**0,8**	**0,8**	**1,0**	**0,7**	**1,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-5,1	-42,9	100,0	0,0	66,7	-30,0	71,4
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**4,0**	**3,7**	**2,7**	**3,9**	**4,0**	**4,5**	**4,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	-16,2	8,8	-27,0	44,4	25,0	12,5	-11,1
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**4,3**	**3,3**	**3,7**	**3,4**	**3,5**	**2,9**	**3,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	0,8	-17,5	12,1	-8,1	-7,9	-17,1	24,1
Québec, toutes catégories et régions	**47,9**	**41,3**	**39,1**	**45,6**	**48,9**	**41,3**	**37,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-1,3	-13,4	-5,3	16,6	4,9	-15,5	-9,9
Ontario, toutes catégories et régions	**75,1**	**54,3**	**42,6**	**45,1**	**45,2**	**50,2**	**57,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	10,2	-19,9	-21,5	5,9	13,6	11,1	14,7
Manitoba, toutes catégories et régions	**5,5**	**3,4**	**4,1**	**4,8**	**5,5**	**4,4**	**4,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,5	-41,4	20,6	17,1	25,0	-20,0	-4,5
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**6,8**	**2,2**	**3,4**	**4,0**	**5,1**	**3,7**	**3,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	13,7	-58,5	54,5	17,6	64,5	-27,5	-2,7
Alberta, toutes catégories et régions	**29,2**	**13,4**	**16,1**	**20,7**	**20,1**	**22,6**	**25,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	-39,7	-38,8	20,1	28,6	4,1	12,4	10,6
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**34,3**	**14,0**	**12,8**	**16,5**	**19,3**	**16,2**	**18,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-12,4	-43,3	-8,6	28,9	40,9	-16,1	12,3

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2008	T1:09	T2:09	T3:09	M08:09	M09:09	M10:09
Canada, toutes catégories, régions urbaines	187,4	120,3	110,4	131,5	139,1	133,0	140,0
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	2,2	2,4	2,0	1,9	1,7	1,7	1,8
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbai	0,5	0,2	0,6	0,7	0,9	0,6	1,0
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	3,3	3,0	2,1	3,2	3,3	3,8	2,9
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaine	3,1	2,4	2,8	2,5	2,6	2,0	2,5
Québec, toutes catégories, régions urbaines	41,6	33,1	33,8	40,4	43,7	36,1	31,9
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	71,9	52,3	40,2	43,4	43,5	48,5	55,7
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	3,8	2,3	2,6	3,3	4,0	2,9	2,6
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	4,7	1,6	2,4	3,4	4,5	3,1	2,7
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	25,4	11,1	13,2	18,4	17,8	20,3	22,7
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbai	30,9	11,9	10,7	14,3	17,1	14,0	16,2

* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers de logements.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2008	T1:09	T2:09	T3:09	M08:09	M09:09	M10:09
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	7,6	8,9	8,4	6,8	6,6	6,2	5,9
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	26,2	29,4	14,8	-11,4	-13,2	-22,4	-28,6
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	9,5	11,2	12,0	12,9	13,0	12,9	13,0
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	9,9	21,0	34,6	41,3	43,9	38,4	29,3
Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)	158,2	155,4	153,5	153,9	153,7	154,4	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	3,4	-1,6	-3,1	-3,0	-3,1	-2,7	n.d.
Logements existants							
Ventes MLS® (en milliers de logements)*	434,5	347,3	457,4	511,8	507,8	523,1	549,8
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-17,1	-27,7	-1,3	14,5	16,4	17,3	45,0
Prix moyens MLS® (en milliers de $CAN)**	303,6	285,5	307,0	328,8	328,8	335,6	340,2
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-0,7	-9,3	-0,9	10,4	10,3	13,9	18,5
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	6,70	4,83	3,85	3,73	3,75	3,70	3,80
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	7,06	5,71	5,45	5,73	5,85	5,49	5,84

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

** Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

63831_2009_M11